

<b>AVALIK</b>	PÕHIMÕTE	Lk. 1/22
Nimetus	<b>SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE</b>	

## 1. Üldinformatsioon

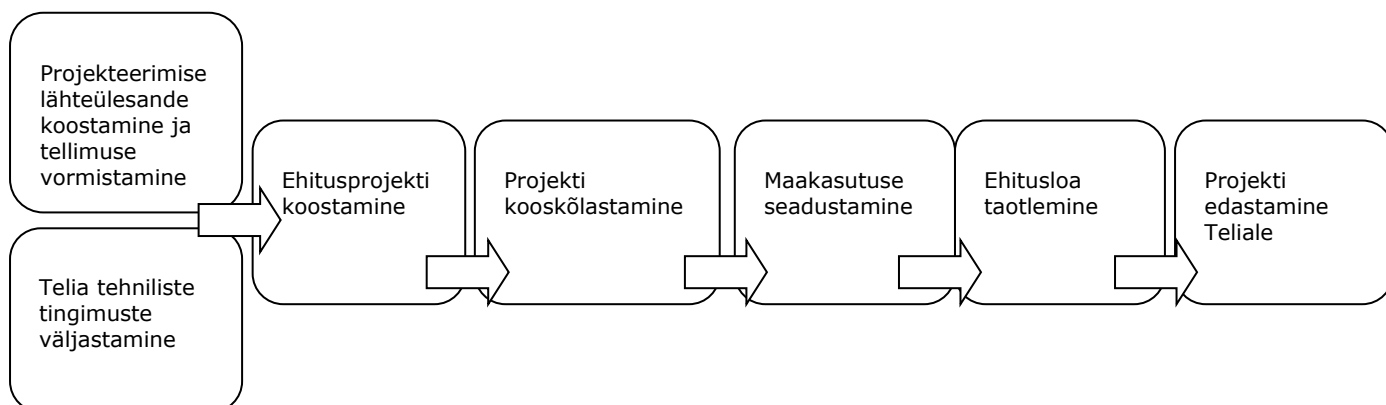
### 1.1. Juhendi eesmärk

Käesolev juhend on seotud Telia Eesti AS (edaspidi **Telia**) võrguarenduse protsessiga ja määrab kindlaks sideehitiste projekteerimise ja maakasutuse seadustamise korra.

Projekteerimise ja seadustamise lähtedokumendid:

- 1.1.1. Telia projekteerimise lähteülesande põhjal vormistatud projekteerimistöde tellimus, kaasa arvatud liinide projekteerimiseks, kui kohalik omavalitsus nõuab ehitusprojekti esitamist;
- 1.1.2. Telia väljastatud tehnilised tingimused, kui tegemist on kolmanda isiku poolt algatatud olemasoleva sideehitise ümberpaigutamisega.

### 1.2. Ülevaatlisk skeem juhendis kirjeldatud tegevustest.



## 2. Sisukord

1. Üldinformatsioon .....	1
2. Sisukord.....	1
3. Projekteerimise lähteülesanne .....	1
4. Sideehitiste ehitusprojekti koosseis .....	3
5. Asukoha andmete vormistamine.....	6
6. Telia tellitud projekti ja ehitamise kooskõlastamine .....	14
7. Sideehitiste ümberpaigutamise eesmärgil rajatavate asendusrajatiste projekti kooskõlastamine ja maakasutusõiguse vormistamine .....	16
8. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatisese esitamine .....	17
9. Projekti edastamine Teliale .....	17
10. Maakasutuse seadustamine.....	21

## 3. Projekteerimise lähteülesanne

### 3.1. Lähteülesande kohustuslikud elemendid on:

- 3.1.1. Sideobjekti nimetus, milles peab olema märgitud sideehitise asukoht: tiheasustuses - maakond, linn/alev/alevik, tänav, maja number; hajaasustuses - maakond, vald, küla, maaüksuse nimi;
- 3.1.2. Olemasoleva olukorra kirjeldus;
- 3.1.3. Sideehitise ehitusprojektiga kavandatava tulemuse kirjeldus;
- 3.1.4. Piiritluspunkti asukoht;
- 3.1.5. Projekti esitamise tähtaeg.

Vajadusel lisatakse lähteülesandele:

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 2/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

- 3.1.6. Plaanid, skeemid, sealhulgas valguskaablite ühendusskeemid, krossipildid ja kapikaardid koos planeeritavate kaablite asukohabroneeringutega, olemasolevate klientide andmed, kehtivad liitumisavaldused, olemasolu korral objektiga seotud eelkõkkulepped jne;
  - 3.1.7. Erisused võrreldes käesoleva juhendi 4. osaga määratud Projekti koosseisust;
  - 3.1.8. Erinõuded Projekti kooskõlastamiseks.
- 3.2. Lähteülesandesse märgitakse:
- 3.2.1. Lähteülesande koostaja;
  - 3.2.2. Telia tehnilise kontrolli tegija, kellega tuleb kooskõlastada Projekti tehniline lahendus Projekti koostamise käigus;
  - 3.2.3. Telia investeeringute projektijuht ja projekteerimistööde projektijuht, kellega tuleb kooskõlastada maa omanikega sõlmitavate kokkulepete ja lepingutega seotud kulutused;
  - 3.2.4. Telia maakasutusõiguse ekspert, kellega tuleb kooskõlastada maa omanikega sõlmitavate kokkulepete ja lepingute tingimused, kui need erinevad kokkulepitud tüüptingimustest;
  - 3.2.5. Regioonijuht.
- 3.3. Lähteülesande sisu eest vastutavad Telia projekteerimistööde projektijuht ja lähteülesande koostaja.
- 3.4. Telia ostutööde korraldaja algatab hanke Telia projekteerimistööde projektijuhi poolt vormistatud ostutaotluse alusel, mille lahutamatuks osaks on projekteerimise lähteülesanne. Pärast hinna ja tähtsaja kooskõlastamist edastab Telia ostutööde korraldaja töövõtjale tellimuse kinnituse koos tellimuse koodiga. Tellimuse kood on Telia digiplaanide haldamise andmebaasi veebirakenduse <http://geopank.elion.ee> (edaspidi **Andmebaas**) kood, mis koosneb ühest või kahest tähest ja kolmest või neljast numbrist.
- 3.5. Telia tellimuse alusel koostatava Projekti läbivaatamiseks, hinnangu andmiseks ja kooskõlastamiseks, välja arvatud eelkooskõlastus, sisestab ostutööde korraldaja ja/või projekteerimistööde projektijuht Andmebaasi Projekti meeskonna projekteerimistööde tellimuse sisestamise järel. Meeskonna kohustuslikud liikmed on:
- 3.5.1. Telia projekteerimistööde projektijuht;
  - 3.5.2. Regioonijuht;
  - 3.5.3. Telia tehnilise kontrolli tegija;
  - 3.5.4. Telia maakasutusõiguse ekspert;
  - 3.5.5. Telia lepingute sisestaja;
  - 3.5.6. Sideehitise ehitusprojekti koostaja (edaspidi Töövõtja) projekteerija;
  - 3.5.7. Töövõtja maakasutusõiguse lepingute sõlmija;
  - 3.5.8. Töövõtja ettepaneku alusel vajadusel teised Projekti koostamisega seotud isikud.
- Projekteerija edastab projekti e-teeninduse kaudu trassivaliku sobivusele kinnituse saamiseks ja projekt vaadatakse läbi vastavalt tegevusjuhendile Projekti kooskõlastamine.
- 3.6. Telia tehniliste tingimuste alusel koostatava käesoleva dokumendi punktide 1.1.2 vastava projekti läbivaatamiseks, hinnangu andmiseks ja kooskõlastamiseks määrab asendusrajatiste projektijuht 3 tööpäeva jooksul projekti edastamisest projekti meeskonna. Meeskonna kohustuslikud liikmed on:
- 3.6.1. Projekti tellija esindaja;
  - 3.6.2. Töövõtja (tehniliste tingimuste tellija) esindaja;
  - 3.6.3. Regioonijuht;
  - 3.6.4. Telia tehniliste tingimuste väljastaja;
  - 3.6.5. Telia tehnilise kontrolli tegija;
  - 3.6.6. Telia maakasutusõiguse ekspert;
  - 3.6.7. Telia lepingute sisestaja;
  - 3.6.8. Projekti tellija või Töövõtja poolt valitud maakasutusõiguse lepingute sõlmija.
- 3.7. Käesoleva dokumendi punktides 3.5 ja 3.6 nimetatud Projekti meeskonna liikmetele avab Telia juurdepääsu Projekti andmete ja dokumentide Andmebaasi sisestamiseks ja Teliale edastamiseks.

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 3/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

3.8. Telia tagab sideehitise ehitusprojekti koostamiseks vajalike Telia eeskirjade, nõuete, juhendite, lepingute ja kokkulepete tingimuste kättesaadavuse Töövõtjale.

#### 4. Sideehitiste ehitusprojekti koosseis

- 4.1. Sideehitisteks on liinirajatised ja liinid.
- 4.2. Liinirajatis on aluspinnaga kohtkindlalt ühendatud elektroonilise side võrgu osa, milleks on muuhulgas maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, ehitistele ja postidele kinnitatud kaablite või juhtmete kogum koos kommutatsiooni-, jaotus- ja otsastusseadmetega, regeneraator, elektroonilise sideseadmete konteiner ning raadiosidemast. Liinirajatisest ega nende osadest ei ole kaablikanaliseatsiooni või muudesse olemasolevatesse liinirajatisesse paigaldatavad kaablid ja ehitiste sisevõrgud.
- 4.3. Liin on tehniliste seadmete kogum, mis ühendab sidevõrgu lõpp-punkti terminalseadme ühenduspunktiga.
- 4.4. Sideehitise ehitusprojekt on vajalik, kui toimub liinirajatisise püstitamine, rajamine, paigaldamine või laiendamine. Samuti on ehitusprojekt vajalik, kui toimub liini püstitamine, rajamine või paigaldamine liiniga ühendatava lõppkliendi kinnistust väljaspool.
- 4.5. Käesolev juhend ei kehti raadiosidemastide kohta.
- 4.6. Sideehitise ehitusprojekti (edaspidi **Projekt**) koostamine peab sisaldama nõuetekohase projektlahenduse väljatöötamist vastavalt Telia tellimusele või tehnilistele tingimustele. Ehitusprojekt tuleb koostada sellises mahus, et selle järgi on võimalik ehitada, ehitist kasutada ja hooldada, kontrollida ehitamise vastavust Projektile ja kontrollida ehitise vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele. Projekt peab vastama Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele ja muudele normatiivdokumentidele. Töövõtja peab omama projekteerimistöde teostamiseks õigusaktidega ette nähtud majandustegevuse registri registreeringut.
- 4.7. Kui Töövõtjal tööde käigus selgunud asjaolude tõttu ei ole võimalik kinni pidada Telia tellimuse sisust või tehnilistest tingimustest määral, mis mõjutab projekteerimistöde ja ehitustööde mahtusid või tehnilist lahendust, tuleb muudatus kooskõlastada Andmebaasi kaudu vastavalt Telia projekteerimistöde projektijuhiga või Telia tehniliste tingimuste väljastajaga. Telia projekteerimistöde projektijuht või tehniliste tingimuste väljastaja kannab lähteülesande muudatuse Andmebaasi või uued tehnilised tingimused Telia andmebaasidesse.
- 4.8. Projekti koosseis võib erineda tegevusjuhendi käesolevas osas toodust olenevalt objekti keerukusest ja projekteerimistingimustest. Projekti tellija algatusest tulenevad erinevused kantakse tellimusse või tehnilistesse tingimustesse. Objekti keerukusest ja projekteerimistingimustest tulenevad erinevused peab Töövõtja kooskõlastama projekti tellija projekteerimistöde projektijuhiga või tehniliste tingimuste väljastajaga.
  - 4.8.1. Sideehitiste ümberpaigutamise eesmärgil rajatavate asendusrajatisete projekti koosseisus tuleb esitada eraldi kaustana olemasolevate sidekaablite asendusrajatisetes ümberlülitamise projekt. Soovitavalt tellida sidekaablite ümberlülitamise projekt Telia võrgu- ja hooldustööde teostajalt.
  - 4.8.2. Projekteeritavate asenduskaablite tehnilised parameetrid peavad olema analoogsed ümberpaigutatavatega ja need ei tohi halvendada Telia sidevõrgu ülekandeparameetreid. Teist tüüpi tehniliste parameetritega sidekaablite kasutamine tuleb projekteerimise käigus Teliaga eelnevalt kooskõlastada.
- 4.9. Projekti koosseis:
  - 4.9.1. Projekteerimise lähteandmed:
    - 4.9.1.1. Telia tellimus või Telia tehnilised tingimused vastavalt kehtestatud vormile;
    - 4.9.1.2. Kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimused (taotleb Töövõtja);
    - 4.9.1.3. Teiste asjast huvitatud isikute tehnilised tingimused (taotleb Töövõtja).
  - 4.9.2. Seletuskiri:
    - 4.9.2.1. Projekteerimis- ja töövõtupiirid;
    - 4.9.2.2. Üldised juhised ja nõuded s.h. sideehitise tähistamise nõuded ja vajadusel tööde järjekord;

<b>AVALIK</b>	PÕHIMÕTE	Lk. 4/22
<b>Nimetus</b>	<b>SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE</b>	

- 4.9.2.3. Projekteeritud lahenduse kirjeldus;
  - 4.9.2.4. Lubatud kõrvalekaldumised projekteeritud asukohast;
  - 4.9.2.5. Uue sideehitise olemasoleva sidevõrguga ühendamise punktid ja piiritluspunktid. Kõrvalekalded lähteülesandest kooskõlastada tellijaga;
  - 4.9.2.6. Tööde kvaliteedinõuded;
  - 4.9.2.7. Kaablite paigaldamise aruanne, kui projekteeritakse alusplaanidele mõõtkavas M1:2000 ja väiksemad;
  - 4.9.2.8. Maakasutuse seadustamise originaaldokumentide asukoht, kui neid ei säilitata Töövõtja arhiivis;
  - 4.9.2.9. Riigi maakatastris registreeritud katastriüksuste digitaalsete andmete edastaja ning edastamise aeg ja viis;
  - 4.9.2.10. Andmed Projektis kasutatud geodeetiliste ja muude alusplaanide ning nende koostajate kohta;
  - 4.9.2.11. Ehitiste aluse maa omanike ja nende volitatud esindajate selgitamise allikad;
  - 4.9.2.12. Täiendavalt jaamaseadmete konteineri sidumisprojektis:
    - 4.9.2.12.1. Üldandmed;
    - 4.9.2.12.2. Sidumine;
    - 4.9.2.12.3. Arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus: konstruktsioonid (s.h. vajadusel geoloogia vundamentide rajamisel), detailide tüübid, viimistlus;
    - 4.9.2.12.4. Tehnilised näitajad;
    - 4.9.2.12.5. Asendiplaani lahendus (teed, vertikaalplaneerimine, haljastus);
    - 4.9.2.12.6. Tehnovarustus, sealhulgas väliselektrivarustus ja maandus (märkida tööpiirkond);
    - 4.9.2.12.7. Tuleohutusnõuded.
- 4.9.3. Kooskõlastused ja kokkulepped:
- 4.9.3.1. Kooskõlastused teiste tehnovõrkude ja -rajatiste omanike ja/või valdajatega;
  - 4.9.3.2. Kokkulepped lõppkasutajatega;
  - 4.9.3.3. Ehitiste aluse maa omanike ja õigustatud isikute nõusolekud ehitusloa taotlemiseks;
  - 4.9.3.4. Kooskõlastused teiste kohaliku omavalitsuse määratud isikutega, sealhulgas sideehitise paiknemise naaberkinnistute omanikega, kelle maale ulatub projekteeritava sideehitise kaitsevöönd, kui projekteeritava sideehitise põhjustatakse kinnistule esmakordne või täiendav kinnisomandi kasutamise kitsendus.
- 4.9.4. Materjalide spetsifikatsioonid:
- 4.9.4.1. Nimetus, tüüp, tehnilised nõuded materjalidele ja seadmetele;
  - 4.9.4.2. Spetsifikatsioonid koostada Projekti osade kaupa, kui seda on nõutud lähteülesandes;
  - 4.9.4.3. Lõppkasutajate liiniosade materjalid kajastada eraldi, kui lähteülesandes ei ole nõutud teisiti.
- 4.9.5. Tööde mahud:
- 4.9.5.1. Tööde mahud tööde liikide kaupa s.h. demontaaži mahud ja vaskkaablite paigaldustööd kanalisatsiooni kuni 10 paari ja üle selle tuua eraldi;
  - 4.9.5.2. Tööde mahud tuua Projekti osade kaupa, kui seda on nõutud lähteülesandes;
  - 4.9.5.3. Lõppkasutajate liiniosade tööde mahud kajastada eraldi, kui tellimuses ei ole nõutud teisiti.
- 4.9.6. Joonised:
- 4.9.6.1. Üldplaan mõõtkavas 1:2000 (1:10 000), millele on kantud:
    - 4.9.6.1.1. Projekteeritava ala piir;
    - 4.9.6.1.2. Jaotuskappide piirkondade piirid;
    - 4.9.6.1.3. Võrgusõlmede asukohad ja tähistus;
    - 4.9.6.1.4. Trasside asukohad ja tähistus;
    - 4.9.6.1.5. Tänavate nimetused ja majade numbrid tiheasustuses, hajaasustuses talude, teede ja maaüksuste nimed;

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 5/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

- 4.9.6.1.6. Projekti jooniste lehtede paigutus.
- 4.9.6.2. Projekteeritud sideehitiste asendiplaanid mõõtkavas 1:500 (1:2000,1:10 000) vormistatud vastavalt käesoleva dokumendi 4. osale:
- 4.9.6.2.1. Olemasolevad, projekteeritavad ja demonteeritavad sideehitised, kaasa arvatud jaamaseadmete konteinerid ning sideehitise olemasoleva sidevõrguga ühendamise punktid ja piiritluspunktid koos tähistustega nõuetele vastaval geodeetilisel alusplaanel;
- 4.9.6.2.2. Keerulisemad trassiosad mõõtkavas 1:100 või 1:200(250);
- 4.9.6.2.3. Konstruktiivsed lõiked;
- 4.9.6.2.4. Kinnised läbimineked, sidekaabli kaitsetorud, sadulharude suunad, toed ja tõmmitsad trassi tähistused (märktulbad, markerpallid), valguskaabli reservkaevud ja nende tüübid jne;
- 4.9.6.2.5. Vertikaalmaandused ja eraldi trassil olevad horisontaalmaandused;
- 4.9.6.2.6. Kasutatud tingmärkide selgitus;
- 4.9.6.2.7. Lepingute, kokkulepete ja haldusaktide lisaks olevad kasutusõiguse ala plaanid.
- 4.9.6.3. Täiendavalt jaamaseadmete konteineri sidumisprojekti:
- 4.9.6.3.1. Asendiplaani lahendus (teed, vertikaalplaneerimine, haljastus) mõõtkavas 1:500;
- 4.9.6.3.2. Põhiplaan mõõtkavas 1:50;
- 4.9.6.3.3. Vaated ja lõige mõõtkavas 1:50;
- 4.9.6.3.4. Põhisõlmed mõõtkavas 1:10, 1:5;
- 4.9.6.3.5. Vundamendi plaan ja lõiked mõõtkavas 1:50 (sõltub asukoha geoloogiast ja rajatava vundamendi keerukusest-eraldi projekt);
- 4.9.6.3.6. Konteinerjaama kaevu ja nendevahelise kanalisatsiooni asendiplaan koos sisendi skeemiga, mis on varustatud mõõtudega;
- 4.9.6.3.7. Elektrivarustuse ja maandusseadme plaan ja skeem;
- 4.9.7. Skeemid:
- 4.9.7.1. Sidekaablite ümberlülituse skeem
- 4.9.7.2. Magistraalkaablite skeemid, sh valguskaablite kiudude ühendusskeemid koos hargnemistega;
- 4.9.7.3. Jaotuskaablite skeemid, kusjuures korrusmajade sisevõrgud skelettskeemidena:
- 4.9.7.3.1. Olemasolev, projekteeritav, rekonstrueeritav, demonteeritav ja varem projekteeritud (näidata töö number, nimetus, projekteerija) võrk;
- 4.9.7.3.2. Kappide tüübid ja mahud;
- 4.9.7.3.3. Kaablite tüübid, mahud ja pikkused;
- 4.9.7.3.4. Muhvide asukohad (jätkumuhvid ainult spetsifitseerida);
- 4.9.7.3.5. Kaablite paiknemine krossis, jaotuskappide kapikaardid;
- 4.9.7.3.6. Liigpingekaitse, kui on eraldi märgitud lähteülesandes.
- 4.9.7.4. Sisevõrgud:
- 4.9.7.4.1. Sisevõrgu skelettskeem koos jaotuskohtade asukoha ja tähistega;
- 4.9.7.4.2. Siseneva kaabli plaan hoone sisseviigust kuni otsastusseadmeni (nii võrgusõlmes, kui ka kliendi juures), kui tekib uus sideehitis.
- 4.9.8. Muud dokumendid:
- 4.9.8.1. Lisanõuded ja muud selgitavad dokumendid;
- 4.9.8.2. Kohalikele omavalitsustele esitatud teabenõuded ja vastused nendele;
- 4.9.8.3. Ehitusluba või ehitusload, kui sideehitis paikneb mitme omavalitsuse territooriumil.
- 4.9.9. Maakasutuse seadustamise dokumendid vastavalt punktile 10.1 ning riigile või kohalikele omavalitsustele kuuluva maa puhul nende aluseks olevad haldusaktid ning nende väljastamise taotlused.

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 6/22
Nimetus	SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

4.9.10. Teliale üleantava Projekti esimese eksemplari koosseisus on Projekti tiitellehel, seletuskirjal, joonistel ja koondtabelitel Projekti koostanud ja/või kontrollinud Töövõtja vastutava spetsialisti originaalalkiri. Teistes eksemplarides võivad olla dokumentide koopiad, välja arvatud joonised.

## 5. Asukoha andmete vormistamine

- 5.1. Projekteerimisel tuleb jälgida standardites tehnovõrkudele kehtestatud paigaldusnorme ja standardis EVS 932:2017 toodud vormistamise nõudeid. Projekti alusplaani koostamisel tuleb juhinduda Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusest nr 34 „[Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded](#)“ ja Telia nõuete „AS Telia Eesti nõuded ehitusgeodeetiliste uurimistödele“ kehtivast versioonist. Geodeetilisele alusplaanile tuleb kanda kõik sideehitised ning geodeetiline uurimustöö peab sisaldama kõiki vajalikke andmeid Asendusrajatiste projekteerimiseks. Kaablikanaliseerimise uuringute teostamisel tuleb fikseerida uuringutes osalenud Telia võrgu haldaja ja/või Telia sideehitiste järelevalve töötaja kontaktandmed (mis on leitavad e-keskkonnas <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-jarelevalve/>) ja võtta uuringutes osalenud isiku(te) kinnitus andmete tõepärasuse kohta Telia puudutavas osas.
- 5.2. Põhikaart Projekti koostamiseks vajalikus mahus väljastatakse Töövõtja taotluse alusel eraldi kokkulepitud korras ja tingimustel.
- 5.3. Teistest allikatest saadud suuremõtkavalised plaanid ja Projekti koosseisus Projekti koostamiseks ja ehitamiseks lähteandmete saamiseks vajalikus mahus tehtud ehitusuuringud peavad vastama õigusaktidega sätestatud nõuetele.
- 5.4. Ehitusuuringud peavad olema tehtud mahus, kvaliteedis ja detailsusega, mis tagavad Projekti eri osade, sealhulgas projektjoonise ja kaablite paigaldamise aruande, üksteisele vastavuse ning objekti ehitamise vastavalt projektdokumentatsioonile.
- 5.5. Projekteerimisel võib kasutada ainult riigi maakatastrist võetud katastrikaardi väljavõtteid. Projekti Teliale esitamise ajal kehtiva piiride aktuaalse seisuga kannab Töövõtja projekteerimisel kasutatavale geodeetilisele alusplaanile. Seletuskirjas tuleb märkida, millal, mil viisil ja kelle käest on saadud riigi maakatastris registreeritud katastriüksuste andmed.
- 5.6. Projekti seletuskirjas tuleb märkida, millise maksimaalse kõrvalekalde korral projektikohasest sideehitise teljest sideehitise paigaldamine loetakse projektikohaseks tulenevalt planeeringutest, projekteerimistingimustest, katastriüksuste piiridest, tehnovõrkude lubatavast minimaalsest vahekaugusest ja muudest normatiivdokumentidest, mis reguleerivad tehnovõrkude projekteerimist ja ehitamist. Lubatud kõrvalekalle esitada ka Projekti osas “Kaablite paigaldamise aruanne”, kui see kuulub Projekti koosseisu.
- 5.7. Digitaalsel ja paberandjal esitatud joonise kirjanurgas peab olema märgitud:
  - 5.7.1. Joonist ja joonise koostajat kirjeldavad andmed;
  - 5.7.2. dgn- või dwg-faili nimi, mis koosneb Projekti koodist ja joonise valmimise kuupäevast. Joonise valmimise kuupäeva ei ole vaja muuta, kui muudatus ei kajastu paberandjal joonisel;
  - 5.7.3. Projekti ja olemasolu korral Projekti muudatuse tellimuse kood (ainult Telia tellitud projektidel).
- 5.8. Telia tellitud projektidel koostada projektmaterjalide baasil digitaalselt ja edastada Andmebaasi järgmised eraldi failid, mille nimi koosneb projekti koodist, sisu nimetusest ja järgnevas faili nimes näidises märgitud juhtudel faili koostamise kuupäevast:

Jrk nr	Faili koosseis	Faili nime näidis
5.8.1	Asendiplaanid, millele on kantud sideehitise ja olemasolu korral konteineri asukoht, piiritluspunktid jne	PV321_projekt_020806.dgn/dwg

AVALIK	PÕHIMÖTE	Lk. 7/22
Nimetus	SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

5.8.2	Projekti koosseisus mõõdistatud ja projekteerimisel kasutatud geodeetilised alusplaanid M1:500 ja/või M1:2000, millele on kantud katastriüksuste piirid vastavalt käesoleva dokumendi punktile 5.5	PV321_geoalus_mõõdistaja firma töö nr_020806.dgn/dwg
5.8.3	Projekteerimisel referentsfailina kasutatud geodeetilised alusplaanid M1:2000 ja/või M1:10 000, millele on kantud katastriüksuste piirid vastavalt käesoleva dokumendi punktile 5.5	Määrab esitaja
5.8.4	Lepingute, kokkulepete ja haldusaktide lisaks olevad kasutusõiguse alade plaanid	PV321_pln_89001_001_0001.dgn/dwg või PV321_pln_89001_001_R001.dgn/dwg
5.8.5	Ehitusuuringute tulemusena selgitatud sidekaevude andmed.	PV321_geoalus_mõõdistaja firma töö nr_020806.xls
5.8.6	Isikliku kasutusõiguse notariaalne või lihtkirjalik leping või haldusakt	PV321_lep_89001_001_0001.ddoc, PF321_lep_89001_0001.zip, PV321_lep_89001_001_0001.pdf või PV321_lep_89001_001_R001.ddoc, PV321_lep_89001_001_0001.zip, PV321_lep_89001_001_0001.pdf
5.8.7	Kooskõlastuste koondtabel ja eraldi dokumendina kooskõlastused, kui koondtabelis on sellekohane viide	PV321_koosk_020806.tif
5.8.8	Maa omanike lihtkirjalike nõusolekute koondtabel	PV321_omanikud_koosk.doc
5.8.9	Lõppkasutajate kokkulepete koondtabel	PV321_loppkasutajad_kokkul.doc
5.8.10	Projekteerimistingimuste taotlused ja projekteerimistingimused	PV321_tingimused.doc, tif
5.8.11	Skeemid	PV321_skeemid_020806.xls, dgn, dwg, doc
5.8.12	Projekti seletuskiri	PV321_seletuskiri_020806.doc
5.8.13	Materjalide spetsifikatsioonid	PV321_spets_020806.xls
5.8.14	Tööde mahud	PV321_mahud_020806.xls
5.8.15	Täiendav info	Määrab esitaja vastavalt info sisule

5.9. Käesoleva dokumendi punktides 5.8.1 kuni 5.8.4 nimetatud digitaalprojekti failid vormistada vastavalt käesoleva dokumendi punkti 5.12 nõuetele.

5.10. Dokumentide skaneerimine:

5.10.1. Skaneeritud dokumendid peavad olema TIFF-formaadis mitmeleheküljelisena ja punktide arvaks tuleb skaneerimisel määrata 150x150DPI. Failiformaadi tihendamiseks tuleb kasutada "CCITT Group 4 FAX" pakkimist;

5.10.2. Dokumendid ning dokumentide muutmise ja täiendamise dokumendid peavad olema failis paigutatud kronoloogilises järjestuses alates hilisemast.

5.11. Kasutusõiguse ala plaan:

5.11.1. Kasutusõiguse alade plaanid peavad olema riiklikus koordinaatsüsteemis mõõtkavades M1:250 kuni M1:2000. Mõõtkavasid M1:5000 ja M1:10000 on lubatud kasutada ainult juhul, kui kasutusõiguse ala ei ole võimalik paigutada formaadile A3;

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 8/22
Nimetus	SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

- 5.11.2. Ühe maaüksuse kohta koostatakse ainult üks maakasutuse seadustamise dokumendi lisaks olev kasutusõiguse ala plaan, välja arvatud punktides 5.11.4 kuni 5.11.6 loetletud juhtudel;
  - 5.11.3. Isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistu koosseisu kuuluval katastriüksusel kasutusõiguse ala muutumisel muuta olemasolevat lepingut ja asendada kasutusõiguse ala plaan. Käesolevat nõuet ei rakendata ehitamise kokkulepete ja haldusaktide lisadeks olevate plaanide koostamisel;
  - 5.11.4. Kui kasutusõiguse ala koosneb transpordimaal üksteisest lahus paiknevatest osadest, on lubatud koostada mitu kasutusõiguse ala plaani tingimusel, et need omavahel geograafiliselt ei kattu;
  - 5.11.5. Kui kasutusõiguse ala paikneb hoones erinevatel korrustel, koostatakse iga hõlmatud korruse kohta eraldi kasutusõiguse ala plaan;
  - 5.11.6. Kui punktis 10.3.8 viidatud asjaolude esinemise tõttu seatakse samale maaüksusele mitu kasutusõigust, siis koostatakse iga kasutusõiguse kohta eraldi kasutusõiguse ala plaanid, mis sisestatakse andmebaasi vastavalt punktile 9.7 loodud kirjetel juurde;
  - 5.11.7. Ühele maaüksusele mitme kasutusõiguse ala plaani koostamise korral lisatakse failinimedele lõppu eristavad tunnused (näiteks \_1, \_2, \_1\_korrus, \_2\_korrus jne);
  - 5.11.8. Kasutusõiguse ala on maa-ala sideehitisest mõlemale poole sideehitise kaitsevööndi ulatuses või kuni naaberkinnisasja piirini või hooldustööd takistava objektini, kui piir või hooldustööd takistav objekt on sideehitisele lähemal kui sideehitise kaitsevöönd;
  - 5.11.9. Kasutusõiguse ala plaanile peavad olema kantud riigi maakatastris registreeritud katastriüksuste katastrikaardiga kokkulangevad aktuaalsed piirid, katastritunnused ja olemasolu korral katastriüksuste nimed. Maakasutusõiguse objektiks oleva katastriüksuse piir peab olema teistest piiridest visuaalselt eristatav;
  - 5.11.10. Kasutusõiguse ala plaanile peavad olema kantud geodeetilisel alusplaanil olevad Telia olemasolevad sideehitised. Muud plaanile kantud kindelobjektid peavad võimaldama ala määratlemist looduses;
  - 5.11.11. Sideehitise projektikohane asukoht on lubatud kasutusõiguse ala plaanile kanda ainult maa omaniku nõudmisel.
- 5.12. Digitaalplaanide vormistamine:
- 5.12.1. Projekteeritavad elemendid tuleb vormistada eraldiseisva failina, mille referentsfailiks peab olema geodeetiline alusplaan. Ehitusuuringute tulemusena selgitatud sidekaevude andmed vormistada eraldi xls-failina, milline edastada Projekti saatekirja realt „Kaevutabelid”;
  - 5.12.2. Digitaalprojekti fail peab olema vormistatud käesolevas dokumendis kirjeldatud nõuete alusel ja jälgides joonestamisele esitatud tingimusi. Ühe Projekti koosseisus esitatud käesoleva dokumendi punktis 5.8.1 kirjeldatud projektjoonistel võib kasutada ainult üht formaati valikust Microstation dgnV8 või AutoCad2004 dwg. Microstation V8 versiooni puhul võib referentsfailina kasutada ka AutoCad2004 dwg;
  - 5.12.3. Digitaalprojektile esitatavad nõuded:
    - 5.12.3.1. Digitaalses joonises võib kasutada ainult käesoleva dokumendi tabelis 5 toodud kihijaotust ning sümbolelementide ja joonetüüpide nimetusi;
    - 5.12.3.2. Joonis konstrueeritakse tasapinnalisena, so kõik objektid peavad paiknema null kõrgusel (2D), kasutades kehtivat riiklikku koordinaatsüsteemi. Joonistele kantavad kõrgusarvud peavad olema Balti 1977. a kõrgussüsteemis;
    - 5.12.3.3. Lõplikult valminud digitaalsest joonisest eemaldatakse kõik antud joonise jaoks üleliigsed sümbol-, joon- ja tekstelemendid.
  - 5.12.4. Objektide sidusus: digitaalses joonises konstrueeritavad objektid peavad olema kinnitatud nende mõõdistamisel saadud punktidesse. Kasutatavad joonelemendid peavad olema sidusad ja nende otspunktid peavad ühtima (vt joonis 1).



AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 9/22
Nimetus	SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	



Joonis 1. Joonobjektide sidusus

5.12.5. Leppemärkide, tekstide kasutamine:

5.12.5.1. Leppemärkide kujutamiseks peab kasutama tabelis 1 esitatud sümbolelementide ja joonte skaalafaktoreid;

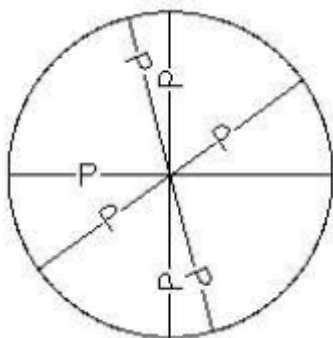
Tabel 1. Digitaalplaanel kasutatavate sümbolelementide ja joonte skaalafaktorid erinevates mõõtkavades

	Mõõtkava		
	1:500	1:1000	1:2000
Sümbolelementide ja joonte skaalafaktorid	0.5	1.0	1.6

5.12.5.2. Kõik mõõtkavatud leppemärgid, mida ei joonestata objektidega paralleelselt või risti, orienteeritakse põhjasuunas. Erandkorras võib leppemärki pöörata, et need ei varjaks teisi objekte;

5.12.5.3. Iga joonelise leppemärgi kujutamiseks kasutatakse vastavat joonestiili (vt tabel 5);

5.12.5.4. Kõik tekstid kirjutatakse lääne-ida suunas, v.a tekstid, mis orienteeritakse objektiga paralleelselt. Viimased kirjutatakse vasakult paremale, st teksti asetuse kaldenurk on 0-180 kraadi (vt joonis 2). Erandkorras võib tekste pöörata või vähendada, et need ei varjaks joonise teisi objekte.



Joonis 2. Tekstide orienteerimine

5.12.6. Joonestusprogrammides kasutatavad elemendid, teksti- ja joonestiilid:

Joonise elemendid peavad olema konverteeritavad tabelis 2 esitatud elementideks. *Complex chain* ja *Complex shape* elemendid ei tohi sisaldada Arc-tüüpi elemente.

Tabel 2. Joonisel kasutatavad elemendid

Nr	Element	AutoCAD	MicroStation
1	Sirglõik	Line	Line
2	Murdjoon	Polyline/Lwpolyline	Line String/Complex Chain

<b>AVALIK</b>	PÕHIMÕTE	Lk. 10/22
Nimetus	SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

3	Sümbolelement	Insert	Cell Header
4	Tekst	Text	Text
5	Ellips	Ellipse	Ellipse
6	Ring	Circle	Ellipse
7	Suletud murdjoon	Polyline/Lwpolyline	Shape/Complex Shape
8	Mõõt	Dimension	Dimension

Tabel 3. Soovituslikud tekstistilid

	AutoCAD		MicroStation	
	Stiili nimi	shx fail	Number	Nimi
<b>Püstkiri</b>	Romans	Romans.SHX	105	INTL_ISO
<b>Kaldkiri</b>	Italic	Italic.SHX	107	INTL_ISO_ITALIC

Tabel 4. Joonelementide kaalud ja laiused erinevates mõõtkavades

Mõõtkava	DWG Width			DGN Weight		
	0	0.13	0.30	0	1	2
<b>1:500</b>	0	0.13	0.30	0	1	2
<b>1:1000</b>	0	0.26	0.60	0	1	2
<b>1:2000</b>	0	0.53	1.20	0	1	2

Seoses vajadusega eristada Telia projekteeritavat võrku teiste operaatorite võrguobjektidest tuleb kasutada projekteeritavate võrguobjektide tähistusi järgmiselt:

1. Telia projekteeritavad elemendid tähistatakse rohelise värviga **Green 3 (2)**
2. Dimensioonide ja piiriluspunktide värv **Cyan 4 (7)**
3. Teiste operaatorite võrguosad tähistatakse sinise värviga **Blue 5 (1)**.

Operaatorite võrguosad ühistrassis näidatakse paralleelse joonena (looduses 0,1m) kaugusele.



Joonis 3 - Ühistrassi kujutamine projektjoonisel



Joonis 4 – Projekteeritava sidevõrgu objektide eristamine omandi muutumisel

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 11/22
Nimetus	SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

Tabel 5. Projekteeritud objektide jaotamine kihtideks

Objekt	Kiht <sup>1</sup>	Sümbol- elemendi nimi	Joonetüübi nimi <sup>2</sup>	Muu element <sup>3</sup>	Color <sup>4</sup>	Weight <sup>5</sup>
Projekteeritud jätkumuhv	PR_SIDE(52)	PRMUHV			Green 3 (2)	0
Projekteeritud kaablikaev	PR_SIDE(52)	PRKAEV			Green 3 (2)	0
Projekteeritud kaablikaev KKS-2	PR_SIDE(52)	PRKKS2			Green 3 (2)	0
Projekteeritud kaablikaev KKS-3	PR_SIDE(52)	PRKKS3			Green 3 (2)	0
Projekteeritud kaablikaev KKS-4	PR_SIDE(52)	PRKKS4			Green 3 (2)	0
Projekteeritud kaablikaev KKS-5	PR_SIDE(52)	PRKKS5			Green 3 (2)	0
Projekteeritud kaablikanalisatsiooni trass	PR_SIDE(52)		PR_SKANAL		Green 3 (2)	2
Projekteeritud kaablitähispost	PR_SIDE(52)	PR_KTP			Green 3 (2)	0
Projekteeritud maakaabli kaitsetoru	PR_SIDE(52)		PRKATO		Green 3 (2)	1
Projekteeritud maakaabli trass	PR_SIDE(52)		PR_KBL		Green 3 (2)	2
Projekteeritud maandur	PR_SIDE(52)	PR_MAA			Green 3 (2)	0
Projekteeritud maanduskontuur	PR_SIDE(52)		PRMAAND		Green 3 (2)	1
Projekteeritud markerpall	PR_SIDE(52)	PRPALL			Green 3 (2)	0
Projekteeritud plastkaev	PR_SIDE(52)	PR_PLA			Green 3 (2)	0
Projekteeritud postikapp	PR_SIDE(52)	PR_POK			Green 3 (2)	0
Projekteeritud põlv 45° (kaartoru)	PR_SIDE(52)	45POLV			Green 3 (2)	0
Projekteeritud põlv 90° (kaartoru)	PR_SIDE(52)	90POLV			Green 3 (2)	0
Projekteeritud sadulharu (parem)	PR_SIDE(52)	SADUL2			Green 3 (2)	0
Projekteeritud sadulharu (vasak)	PR_SIDE(52)	SADUL1			Green 3 (2)	0

<sup>1</sup> Sulgudes on esitatud MicroStation dgn-failiformaadis kasutatav kihi number.

<sup>2</sup> AutoCadis kasutatav joonenimi ja sulgudes on näidatud MicroStation-i vaikimisi joone number

<sup>3</sup> Vaata tabel 2. Joonisel kasutatavad elemendid.

<sup>4</sup> Tabelis on näidatud Autocad-i värvi nimi ja number ning sulgudes on näidatud MicroStation dgn algseadistusega värvitabeli number. Varemprojekteeritud sidelahendused eristatakse värviga — Brown 32 (6). **Teiste operaatorite võrguosad eristatakse värviga Blue 5 (1).**

<sup>5</sup> Tabelis on toodud MicroStation dgn "kaalu" number. Vastavad AutoCad-i joone laiused (dwg width) on toodud tabelis 4.

<b>AVALIK</b>	PÕHIMÕTE	Lk. 12/22
<b>Nimetus</b>	<b>SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE</b>	

Objekt	Kiht <sup>1</sup>	Sümbol- elemendi nimi	Joonetüübi nimi <sup>2</sup>	Muu element <sup>3</sup>	Color <sup>4</sup>	Weight <sup>5</sup>
Projekteeritud sideliini post	PR_SIDE(52)	PRSIPO			Green 3 (2)	0

Objekt	Kiht	Sümbol- elemendi nimi	Joonetüübi nimi	Muu element	Color	Weight
Projekteeritud sisejaotuskapp	PR_SIDE(52)	PR_SJK			Green 3 (2)	0
Projekteeritud võrgusõlm	PR_SIDE(52)	PRSOLM			Green 3 (2)	0
Projekteeritud välisjaotuskapp	PR_SIDE(52)	PR_VJK			Green 3 (2)	0
Projekteeritud õhukaabli trass	PR_SIDE(52)		PR_OHL		Green 3 (2)	2
Võrgu piirituspunkt	PR_SIDE(52)	PIIRPT			Cyan 4 (7)	0
Dimensioonid	PR_SIDE(52)			Dimensioon	Cyan 4 (7)	0
Projekteeritud mast	PR_SIDE(52)	PRLMAS			Red 1 (3)	1
Projekteeritud madalpingekaabel	PR_SIDE(52)		PMPINGE		Magenta 6 (5)	0
Projekteeritud tõmmit (4m)	PR_SIDE(52)		PRTOMB		Green 3 (2)	0
Projekteeritud tugi (3m)	PR_SIDE(52)		PRTUGI		Blue 5 (1)	0
Projekteeritud elektri liitumiskilp	PR_SIDE(52)	PELKAP			Magenta 6 (5)	0
Likvideeritav kaablikanaliseerimise trass	OL_SIDE(53)		-X-		Red 1 (3)	1
Likvideeritav maakaabli trass	OL_SIDE(53)		LKSKBL		Red 1 (3)	1
Likvideeritav õhukaabli trass	OL_SIDE(53)		LKSOHL		Red 1 (3)	1
Olemasolev postikapp	OL_SIDE(53)	O_POK			Magenta 6 (5)	0
Olemasolev sisejaotuskapp	OL_SIDE(53)	O_SJK			Magenta 6 (5)	0
Olemasolev võrgusõlm	OL_SIDE(53)	O_SOLM			Magenta 6 (5)	0
Märgendi tekst	ABI_SIDE(54)			Tekst	Cyan 4 (7)	0
Olemasolev välisjaotuskapp	OL_SIDE(53)	O_VJK			Magenta 6 (5)	0
Teksti viidad	ABI_SIDE(54)			Sirglõik/ murdjoon	Cyan 4 (7)	1
Lubatud kõrvalekaldumise ala (vt. punkt 5.6)	ABI_SIDE(54)			Suletud/ murdjoon	Green 3 (2)	1

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 13/22
Nimetus	SIDEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

Taastatav teekate	ABI_SIDE(54)		Style 2 (2)	Suletud/ murdjoon	Blue 5 (1)	0
Taastatav asfaltkate	ABI_SIDE(54)		Style 2 (2)	Suletud/ murdjoon	Magenta 6 (5)	0
Taastatav haljastus	ABI_SIDE(54)		Style 0 (0)	Suletud/ murdjoon	Black 7 (0)	0
Joonise raam	VORMISTUS(63) <sup>6</sup>				Black 7 (0)	0
Kirjanurga tekst	VORMISTUS(63)			Tekst	Black 7 (0)	0
Kirjanurk	VORMISTUS(63)				Black 7 (0)	1
Selgitavad märkused	VORMISTUS(63)			Tekst	Black 7 (0)	0
Tingmärkide loetelu	VORMISTUS(63)					
Seni määramata elemendid	VORMISTUS(63)					
Kasutusõiguse ala (sinisega viirutatud ala)	KASUTUSALA(62)		Style 0 (0)	Suletud murdjoon	Blue 5 (1)	1

Alljärgnevalt tuuakse ära olulisemate objektide joonestamise nõuded.

Tabel 6. Objektide joonestamise nõuded

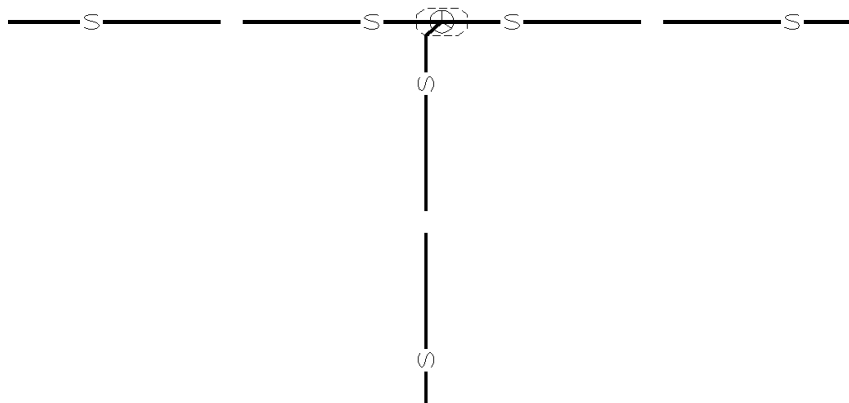
Objekt	Geomeetria tüüp	Mõõtkavas / mõõtkavatu	Märkused ja selgitused
Sidekaev	Punktobjekt	Mõõtkavatu	
Sidekaabel	Joonobjekt	Mõõtkavas	Peab olema <i>snapi</i> tud kaevu või kappi tähistava <i>celli</i> keskele, kaabel peab olema sidus
Sidetrass	Joonobjekt	Mõõtkavas	Peab olema <i>snapi</i> tud kaevu tähistava <i>celli</i> keskele, trass peab olema sidus
Side- või muu rajatise kontuur	Joonobjekt	Mõõtkavas	Kasutatakse koos teiste mõõtkavatute vastavat tüüpi objektide tähistustega, et näidata objekti tegelikke mõõtmeid (sidekaevu maa-alune osa, soojatrassi laius jne.)
Sideliinipost	Punktobjekt	Mõõtkavatu	Õhuliini suund joonestatakse sideliiniposti juurde
Posti tugi	Joonobjekt	Mõõtkavas	Oluline on suund ja kaugus postist
Posti tõmmit	Joonobjekt	Mõõtkavas	Oluline on suund ja kaugus postist
Õhuliini suund	Punktobjekt	Mõõtkavatu	Sideliinipost ja õhuliini suund on iseseisvad objektid. Soovitus on õhuliinid välja joonistada
Side jaotuskapp	Punktobjekt	Mõõtkavatu	Kaabel peab olema <i>snapi</i> tud kappi tähistava <i>celli</i> keskele

<sup>6</sup> Vormistamise kiht, mis sisaldab ainult paberikandjal vajalikku infot, on versioonil DGNV7 kiht 63. Juhul, kui projektjoonis vormistatakse MicroStation DGNV8 või AutoCad-is, tuleb kasutada selleks ettenähtud digitaalset lehevormingut, kus **kõik lehed tuleb vormistada eraldi sheet-idena.**

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 14/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

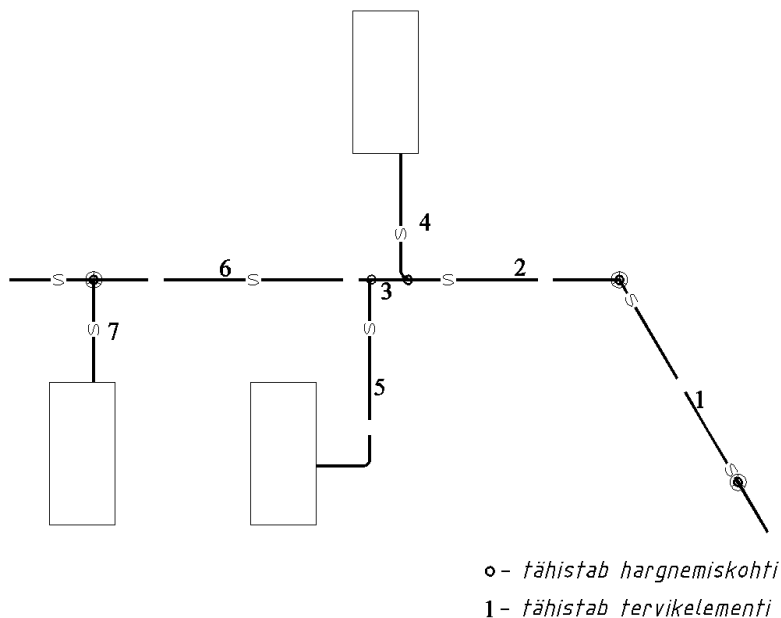
Hoone / maja	Joonobjekt	Mõõtkavas	Joonistatakse joonobjektina
Maatükk (krunt)	Pindobjekt	Mõõtkavas	

Kui kaablikanaliseerimise torud ei kulge kaevukaane keskpunkti suunas, ühendatakse kaablikanaliseerimise kujutatav joon kaevu sees kaevukaane keskpunktiga. Oluline on, et jooned moodustaksid sidusa võrgu.



Joonis 5. Kaablikanaliseerimise ja kaevu sidusus

Kaevudevahelised ja kaablikanaliseerimise hargnemiskohtadest lähtuvad torustikud joonistatakse digitaalplaani tervikelementidena. Seejuures kõik elemendid peavad olema omavahel kokku *snar*itud.



Joonis 6. Torustike lõikude sidusus

## 6. Telia tellitud projekti ja ehitamise kooskõlastamine

6.1. Riiklikku maakatastrisse kandmata või maakatastris registreeritud, kuid kinnistusraamatuse kandmata maale sideehitise ehitamiseks vajalike lepingute ja/või kokkulepete sõlmimiseks Töövõtjal küsida

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 15/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

kohalikult omavalitsuselt teabenõude korras vastavalt avaliku teabe seaduse §-ile 13 kirjalikult isikud (edaspidi **õigustatud isik**), kellega tuleb kooskõlastada sideehitise paigutamine sellele maale.

- 6.2. Käesoleva dokumendi punktis 6.1 nimetatud kohalikele omavalitsustele esitatud teabenõuded ja vastused teabenõuetele kuuluvad Projekti koosseisu ja säilitamisele koos Projektiga.
- 6.3. Töövõtja võtab projekteerimise käigus sideehitiste koostamisel oleva Projekti kohaselt ehitamiseks ehitusloa taotlemiseks vajaliku nõusoleku kõikidelt maaomanikelt, kelle maal projekteeritav sideehitis paikneb, ning kohalike omavalitsuste vastustes teabenõuetele märgitud õigustatud isikutelt. Nõusolekuks loetakse:
  - 6.3.1. Riigi omandisse jäetud ja riigi omandisse taotletava maa valitseja haldusakt või volitatud asutuse kirjalik nõusolek ehitamiseks;
  - 6.3.2. Kohaliku omavalitsusorgani haldusakt sideehitise ehitamiseks munitsipaalomandis olevale või munitsipaalomandisse taotletavale maale;
  - 6.3.3. Kinnistu eraõigusliku omanikuga sõlmitud notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping;
  - 6.3.4. Maavanema haldusakt sideehitise ehitamiseks katastrisse kandmata maale;
  - 6.3.5. Maavanema haldusakt või volitus õigustatud subjektile (õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või maa ostueesõigusega erastamise õigustatud subjekt, maa munitsipaalomandisse andmise taotleja, maa riigi omandisse jätmise taotleja) nõusoleku andmiseks sideehitise ehitamiseks maale, mille omandiõigus ei ole riigilt õigustatud subjektile üle läinud;
  - 6.3.6. Lihtkirjalik isikliku kasutusõiguse leping õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise või maa ostueesõigusega erastamise õigustatud subjektiga sideehitise paigutamiseks tema omandisse minevale maale koostatavas Projektis märgitud asukohta. Lihtkirjalikus lepingus peab olema lepinguosaliste kokkulepe isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmise asjaõiguslepingu sõlmimiseks pärast maa omandiõiguse kinnistusraamatusse kandmist;
  - 6.3.7. Maa-ameti nõusolek sideehitise paigutamiseks maale, mille kohta on tehtud riigi reservmaa piiriettepanek;
  - 6.3.8. Korteriomandite kaasomandi valitseja või korteriühistu juhatuse kirjalik nõusolek sideehitise ehitamiseks korteriomanditeks jagatud kinnisasjale, kui valitsejal või juhatusel on omanike sellekohane volitus. Volituse puudumise korral korteriomandite omanike enamuse nõusolek.

Kõikides haldusaktides ja lepingutes peab olema fikseeritud Telia või sideehitise ehitusaegse omaniku õigus omada nimetatud maal sideehitisi ja teha kõiki töid, mis on vajalikud sideehitiste ehitamiseks ja kasutamiseks.

- 6.4. Käesoleva dokumendi punktis 6.3 nimetatud nõusolekutele peab olema lisatud käesoleva dokumendi 5. osa nõuetele vastav kasutusala plaan. Maaüksuse omanik ja õigustatud subjekt selgitada kinnistusraamatu andmete või kohalikult omavalitsusele saadetud teabenõude vastuse alusel ja sellekohane kinnitus lisada Projekti seletuskirja.
- 6.5. Käesoleva dokumendi punktis 6.3 nimetatud dokumendid koos lisadega kuuluvad Projekti koosseisu ja Töövõtja esitab Teliale paberkandjal Projekti esimeses eksemplaris ning digitaalselt Projekti kooskõlastamise käigus.
- 6.6. Lõppkasutaja kinnistule kinnistu omaniku omandisse jääva sideehitise ehitamiseks sõlmib Töövõtja kinnistu omanikuga lihtkirjaliku piiritusakti. Kui kinnistu on jagatud korteriomanditeks sõlmitakse piiritusakt korteriühistu juhatusega või volitatud isikuga. Kui lõppkasutajate kontaktandmed ei ole kättesaadavad avalikest andmebaasidest, edastab Töövõtja Telia projekteerimistööde projektijuhile päringu.
- 6.7. Käesoleva dokumendi punktis 6.6 nimetatud piiritusaktid esitada Teliale digitaalselt Andmebaasi ja paberkandjal Projekti esimeses eksemplaris. Lõppkasutajate andmed, kontaktandmed, teadete

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 16/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

edastamise viis ja märkused kanda tabelisse. Tabel esitada Teliale digitaalselt ja paber kandjal kõikides Projekti eksemplarides.

- 6.8. Töövõtja vastutab, et kõik projekteerimise ajal alates tellimuse saamisest kuni maakasutuse seadustamise lõpetamiseni tekkivad küsimused ja vastused kanda Andmebaasi. Küsimusi saavad esitada Projekti meeskonna liikmed ja need suunatakse Projekti meeskonna liikmetele vastavalt tööjaotusele. Andmebaasi kantakse järgmised projekteerimise ja maakasutuse seadustamisega seotud küsimused ja vastused, kuid mitte ainult:
- 6.8.1. Sideehitise Projekti kooskõlastamisel maaomanike esitatud soovid (nõudmised):
    - 6.8.1.1. erinevused lepingute ja kokkulepete tingimustest, sealhulgas etteteatamise aeg ja talumise tasu;
    - 6.8.1.2. täiendava sideehitise ehitamine omanikule;
    - 6.8.1.3. heakorra ja endise olukorra taastamisega seotud täiendavad tööd;
    - 6.8.1.4. sideehitise märgistamisega seotud tööd;
    - 6.8.1.5. trassi väljaviimine tema maalt jne.
  - 6.8.2. Tellimuse sisu muutmine;
  - 6.8.3. Projekteerimistingimuste muutmine;
  - 6.8.4. Projekteerimistööde tähtaegade ja hindade muutmine;
  - 6.8.5. Tehnilise lahenduse kooskõlastamine

Punktide 6.8.2 ja 6.8.3 seotud andmed kannab Andmebaasi Telia.

Küsimusi täiendavaid ja illustreerivaid materjale on võimalik edastada failina saatekirja realt „Täiendav info” või lepingute alajaotuses dokumendi faili lisamisega, kui tegemist on üht maaüksust puudutava küsimusega. Failide lisamise korral näidata küsimuses või vastuses, mida ja kuhu on saadetud.

## **7. Sideehitiste ümberpaigutamise eesmärgil rajatavate asendusrajatiste projekti kooskõlastamine ja maakasutusõiguse vormistamine**

- 7.1. Asendusrajatise projekti Tellija või volitatud projekteerija esitab Teliale ehitusprojekti kooskõlastamiseks Juhendis nimetatud koosseisus ja Juhendis ettenähtud korra kohaselt koos sidekaablite ümberlülitusprojektiga. Projekt laetakse digitaalselt Telia andmebaasi tehnilistes tingimustes antud koodiga läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks.
- 7.2. Kooskõlastamiseks esitatud tehniline lahendus peab olema kooskõlastatud kõigi maaomanikega, kelle maale on ümberpaigutatav sideehitis projekteeritud. Maaomaniku kooskõlastust asendab kinnistusraamatusse kantud notariaalne eelkokkulepe võõrandada kinnistu (kuhu on vastavalt projektile projekteeritud ümberpaigutatav sideehitis) kohalikule omavalitsusele või riigile.
- 7.3. Juriidilisest või füüsilisest isikust maaomaniku kooskõlastus peab sisaldama maaomaniku nõusolekut ehitada tema maale lisatud plaani (skeemi) kohaselt Sideehitis ning koormata kinnistu isikliku kasutusõigusega või nõusolekut rekonstrueerida olemasolev Telia sideehitis. Kooskõlastusele tuleb lisada sideehitise asendiplaan, kinnistu omaniku kontaktandmed (aadress, telefon ja e-posti aadress). Kui omanikku esindab volitatud isik, tuleb lisada ka koopia esindusõigust tõendavast dokumendist.
- 7.4. Telia kooskõlastab olemasoleva sideehitise asendusrajatise ehitusprojekti tehnilise lahenduse kui see vastab Telia nõuetele märkusteta või märkustega tingimusel, et maaomanikega, kellele kuuluvatele maaüksustele paigutatakse asendusrajatis, on sõlmitud kokkulepped sideehitise paigutamiseks tema maaüksusele Teliale vastuvõetavatel tingimustel.
- 7.5. Juhul, kui projekt kooskõlastatakse märkusega: „Sideehitise ümberpaigutamisest huvitatud isiku ja Telia vahel sõlmida koostöö kokkulepe“, koostab Telia jurist koostöö kokkuleppe ja asendusrajatiste projektijuht korraldab selle allkirjastamise.
- 7.6. Juhul, kui sideehitiste ümberpaigutamine nõuab maakasutuse seadustamist, siis on Tellija kohustatud teavitama Telia, milline Telia volitatud esindajatest korraldab maakasutuse seadustamise.
- 7.7. Telia volitatud esindaja lisab Telia andmebaasi sideehitise trassil asuvate maaüksuste ja maaomanike andmed ja otsustab sõltuvalt maa omandivormist ja maa omanikega sõlmitud kokkulepetest



AVALIK	PÕHIMÖTE	Lk. 17/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

maakasutusõiguse vormistamise viisi ja edastab maakasutuse seadustamise dokumendid vastavalt juhendi punktidele 9.2. kuni 9.11.

- 7.8. Tellija on kohustatud võtma ehitusloa elektroonilise side võrgu ehitamiseks AS Eesti Telia nimele enne ehitustööde algust kogu projekteeritud ümberpaigutatava sideehitise ulatuses ja edastama selle Andmebaasi kaudu.

## 8. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatises esitamine

- 8.1. Ehitusloa taotluse või ehitusteatises Sideehitise ehitamiseks esitab kohalikule omavalitsusele üldjuhul Töövõtja Telia volituse alusel. Ehitusloa taotletakse ja ehitusteatus esitatakse kogu sideehitise trassile, kaasa arvatud lõppkasutaja liiniosa. Ehitusloa taotlemise või ehitusteatises esitamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb lähtuda Ehitusseadustiku Lisast 1.

Ehitusloa taotlusmaterjalid esitatakse kohalikule omavalitsusele ehitusseadustiku, majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusega nr 67 (Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord) ette nähtud korras ja nimetatud määruse Lisas 3 toodud blanketil.

- 8.3. Töövõtja kannab Andmebaasi vastava ehitusloa väljastaja nime, väljastamise kuupäeva ja ehitisregistri koodi.

## 9. Projekti edastamine Teliale

- 9.1. Projekti edastab Töövõtja Telia Ostuosakonna kaudu sõltumata sellest, kas Projekti on koostanud Töövõtja või Töövõtja allprojekteerija. Käesolevas dokumendis kirjeldatud digitaalmaterjalid edastatakse digitaalselt Andmebaasi. Projekt tervikuna paberikandjal edastatakse Teliale kolmes eksemplaris (kui ei lepita kokku teisiti), millest esimeses eksemplaris on tiitellehel, seletuskirjal, joonistel ja koondtabelitel Projekti koostanud ja/või kontrollinud Töövõtja vastutava spetsialisti originaalalkiri. Töövõtja tagab, et digitaalselt ja paberikandjal esitatud Projektid on identsed.

Töövõtja võib vastavalt ehitusseadusele projekteerimisettevõtja poolt säilitamisele kuuluva ehitusprojekti ja selle koostamise lähteandmed soovi korral anda vastutavale hoiule Teliale.

- 9.2. Töövõtja kannab Andmebaasi iga maaüksuse, millel paikneb projekteeritav sideehitis, välja arvatud lõppkasutaja liiniosa, kohta järgmised andmed:

Jrk nr	Nimetus	Haldusakt	Leping
9.2.1.	Katastritunnus või vastavalt punktile 9.6 koostatud maaüksuse tähis	+	+
9.2.2.	Kinnistusregistri registriosa number (kui maa on kinnistatud)	+	+
9.2.3.	Maa omaniku nimi, isiku- või registrikood ja kontaktandmed	+	+
9.2.4.	Maa omaniku kontaktisiku nimi ja kontaktandmed	+	+
9.2.5.	Haldusakti liik, väljaandmise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg	+	
9.2.6.	Lihtkirjaliku isikliku kasutusõiguse lepingu liik, toimingu liik, sõlmimise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg		+
9.2.7.	Notariaalse isikliku kasutuse ja asjaõiguse lepingu liik, toimingu liik, sõlmimise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg		+
9.2.8.	Notariaalse asjaõiguslepingu liik, toimingu liik, sõlmimise kuupäev, registreerimise number ja kehtivuse tähtaeg		+
9.2.9.	Lepingu koostanud ja tõestanud või kinnitanud notari nimi		+
9.2.10.	Haldusakti väljaandja ametinimetus	+	

<b>AVALIK</b>	PÕHIMÕTE	Lk. 18/22
Nimetus	<b>SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE</b>	

9.2.11.	Dokumendi liik, kuupäev, number, lisainfo	+	+
9.2.12.	Tingimused ehitajale	+	+
9.2.13.	Tingimused haldajale	+	+
9.2.14.	Tasustamise liik	+	+
9.2.15.	Lepingu või haldusakti pealkiri	+	+
9.2.16.	Telia poolne või Telia volitusel lepingu sõlmija		+

Punktis 9.2.4 nimetatud andmed kantakse Andmebaasi ainult sellisel juhul, kui maa omanik on juriidiline isik või füüsilisest isikust maa omanik määrab kontaktisikuks teise isiku.

Lihtkirjaliku isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimise korral kantakse Andmebaasi samad andmed kui notariaalse isikliku kasutusõiguse ja asjaõiguslepingu korral, välja arvatud ainult punktis 9.2.12 nimetatud notari andmed, mis lisatakse notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise järel.

Lihtkirjaliku nõusoleku korral kantakse Andmebaasi maaüksuse ja maa omaniku andmed ning kasutusala plaani fail vastavalt Telia nõuetele. Eritingimused kooskõlastatakse Teliaga vastavalt käesoleva dokumendi punktidele 6.8.

Asjaõiguslepingu ehitusjärgse sõlmimise korral lisatakse Andmebaasi lihtkirjaliku isikliku kasutusõiguse lepingu juurde asjaõigusleping ning viiakse Andmebaasi muudatused, mis tulenevad asjaõiguslepingust, sealhulgas kasutusala plaani faili asendamine, kui selleks on vajadus.

Digitaalselt allkirjastatud lepingu algärakirja puhul täidetakse lepingu andmete sisestamisel lisaks väli „DDOC digitaalleping“.

- 9.3. Telia Andmebaasi alajaotuse „Lepingud“ veeru „Maaomanikud“ tekstiväljale „Tingimused ehitajale“ kannab Töövõtja:
- 9.3.1. Ehitamise seisukohalt olulised tingimused, mida ei ole kajastatud Projektis, näiteks täiendavad heakorra- ja taastamistööd, metsa mahavõtmine, puude kaitsmine, kuivenduse taastamine jne.
  - 9.3.2. Töödest etteteatamise tähtaeg.
  - 9.3.3. Olemasolu korral kinnistule ja/või kinnistul asuvale hoonele juurdepääsu eritingimused.

Punktides 9.3.1 ja 9.3.3 kirjeldatud tingimuste puudumisel kanda tekstiväljale vastav märge.

9.4. Alajaotuse „Lepingud“ veeru „Maaomanikud“ Tekstiväljale „Tingimused haldajale“ kannab Töövõtja tekstiväljal eeltäidetud isikliku kasutusõiguse tingimuste teksti lepingujärgsed muudatused ja täiendused. Tüüptingimustele vastavuse korral salvestatakse tekstiväljal olevad tingimused eeltäidetud kujul. Tüüptingimustest erinevad sideehitise haldamise seisukohalt olulised tingimused kantakse tekstiväljale käsitsi vastavast maakasutuse seadustamise dokumendist.

- 9.5. Alajaotuse „Lepingud“ tekstiväljale „Tasustamise liik“ märgib Töövõtja ühe valiku järgmistest:
- 9.5.1. tasuta;
  - 9.5.2. ühekordne;
  - 9.5.3. korduv;
  - 9.5.4. korduv vastavalt riigi regulatsioonile.

Ühekordse tasu korral tuleb märkida ka tasu suurus.

9.6. Maavanematele esitataval taotlustel kasutada katastrisse kandmata maa puhul maaüksuse tähist, mis koostatakse lähima katastriüksuse tunnuse kahest esimesest osast, millele lisatakse kolmas osa kujul R001, R002 jne. Näiteks: 65201:001:R001.

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 19/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

- 9.7. Kui ühele maaüksusele seatakse punktis 10.3.8 nimetatud asjaolude tõttu mitu kasutusõigust, luuakse andmebaasi sama katastritunnuse või maaüksuse tähisega niimitu eraldi kirjet, mitu kasutusõigust maaüksusele seatakse, sisestades eraldi iga kasutusõiguse kohta punktis 9,2 loetletud andmed.
- 9.8. Käesoleva dokumendi punktides 9.2.1, 9.2.2 ja 9.2.3 nimetatud andmed ning punktides 5.8.1 kuni 5.8.5 ja 5.8.7 kuni 5.8.11 nimetatud failid kannab Töövõtja digitaalselt Andmebaasi Projekti tehnilise lahenduse edastamisel Teliale läbivaatamiseks. Projekti meeskonna liikme igakordsel taotlusel edastab Töövõtja soovitud Projekti osa ka paber kandjal.
- 9.9. Käesolevas dokumendi punktides 9.2 kuni 9.6 nimetatud andmed tervikuna ning punktis 5.8.6 nimetatud failid kannab Töövõtja Andmebaasi viie tööpäeva jooksul punktis 10.1 nimetatud lepingute sõlmimise või haldusakti saamise järel.
- 9.10. Käesoleva dokumendi punktides 9.2 kuni 9.7 ja punktis 5.8 nimetatud andmed ja failid ning 7. osas nimetatud ehitusloa andmed, mis ei ole varem esitatud vastavalt punktidele 9.7 ja 9.8, edastab Töövõtja Teliale, kui kõik tellimuses ettenähtud tööd on lõpetatud.
- 9.11. Teliale esitatud Telia lähteülesande alusel koostatud Projektile vastuvõtmisele eelneva kontrolli käigus tehtud igale märkusele ja ettepanekule annab Töövõtja vastuse nende aktsepteerimise või aktsepteerimata jätmise põhjuste kohta ja esitab Projekti tervikuna digitaalselt ja nõudmise korral ka paber kandjal. Kui samaaegselt on korrigeeritud Projekti teisi osasid, teeb Töövõtja vastava märke seletuskirja või saatekirja. Telia võtab Projekti Töövõtjalt vastu, kui Projekti on aktsepteerinud Telia projektitööde projektijuht.
- 9.12. Käesoleva dokumendi punktis 1.1.2 nimetatud juhtudel, kui Töövõtja edastab Projekti Teliale kooskõlastamiseks, edastab Telia Töövõtjale märkused, mis nõuavad projektlahenduse muutmist või täiendamist. Märkuste puudumisel või nende kõrvaldamise järel kooskõlastab Telia Projekti. Telia võib kooskõlastada Projekti märkustega, mis ei nõua kooskõlastamiseks esitatud projektlahenduse muutmist. Märkuste esitaja jälgib puuduste kõrvaldamist ning puuduste kõrvaldamise järel teeb vastava märke Andmebaasi. Pärast kõikide puuduste kõrvaldamist esitab Töövõtja Projekti Teliale lõplikuks kooskõlastamiseks.

<b>AVALIK</b>	PÕHIMÕTE	Lk. 20/22
<b>Nimetus</b>	<b>SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE</b>	

9.13. Saatekirja vorm:

Projekti tellimuse kood	Valikus vastavalt töö liigile PF, PV, PA, S, TT, ES jne
Projekti nimetus	
Tegevuse liik	
Tellimuse kirjeldus	
Projekti tellinud ettevõtja	
Projekti koostanud ettevõtja	
Töövõtja majandustegevuse registri number	
Projekti koostanud või kontrollinud vastutav spetsialist	
Projekti kontrollinud peatöövõtja spetsialist alltöövõtu korral	
Projekti seletuskiri	Lisa fail <a href="#">➤</a>
Kaevutabelid	Lisa fail <a href="#">➤</a>
Materjalide spetsifikatsioon	Lisa fail <a href="#">➤</a>
Tööde mahud	Lisa fail <a href="#">➤</a>
Skeemid	Lisa fail <a href="#">➤</a>
Projektjoonis	Lisa fail <a href="#">➤</a>
Täiendav info	Lisa fail <a href="#">➤</a>
Katastriüksuste piirid	Lisa failid <a href="#">➤</a>
Katastrid, lepingud, lisad ja dokumendid	Lepingud <a href="#">➤</a>
Ehitusload	
<b>Geodeetilised alusplaanid:</b>	
M 1:500; M1:1000; M1:2000	Lisa failid <a href="#">➤</a>
Põhikaardi lehed	Põhikaardi lehed <a href="#">➤</a>
Saatekirja koostaja ja ametikoht	

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 21/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

## 10. Maakasutuse seadustamine

- 10.1. Sideehitise ehitamiseks võõrale maale tuleb iga maaüksuse kohta, millel paikneb projekteeritud sideehitis, vormistada maakasutuse õiguslikku alust sätestav maakasutuse seadustamise dokument, milleks on:
- 10.1.1. Isikliku kasutusõiguse leping ja notariaalne asjaõigusleping Telia kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks:
- 10.1.1.1. kinnisasjale sideehitise püstitamiseks kinnistusraamatusse kantud maale;
- 10.1.1.2. hoonestusõigusele mitte lühema tähtajaga kui hoonestusõiguse tähtaeg hoonestusõigusega koormatud kinnisasja puhul;
- 10.1.1.3. korteriomanditele korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul.
- 10.1.2. Notariaalne isikliku kasutusõiguse leping sideehitise ehitamiseks ja omamiseks kinnistusraamatusse kandmata maal haldusaktis sätestatud juhtudel ja tingimustel;
- 10.1.3. Riigimaa valitseja või volitatud asutuse haldusakt sideehitise ehitamiseks ja omamiseks riigi omandisse jäetud kinnistusraamatusse kandmata maal või riigi omandisse taotletaval maal;
- 10.1.4. Kohaliku omavalitsusorgani haldusakt sideehitise ehitamiseks ja omamiseks munitsipaalomandis oleval kinnistusraamatusse kandmata maal või munitsipaalomandisse taotletaval maal. Katastrisse kandmata maa puhul peab haldusaktile eelnema maavanema vastav volitus;
- 10.1.5. Kohaliku omavalitsusorgani haldusakt sundvalduse seadmiseks sideehitise talumise kohustuse kehtestamiseks kinnistusraamatusse kantud maal, kui kinnisasja omanik on keeldunud punkti 10.1.1 kohase isikliku kasutusõiguse lepingu ja notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimisest tüüpitingimustel või Teliaga kooskõlastatud mõistlikel eritingimustel;
- 10.1.6. Notariaalne võlaõiguslik isikliku kasutusõiguse leping sideehitise ehitamiseks ja omamiseks kinnistusraamatusse kandmata maal, sealhulgas maa tagastamise või ostueesõigusega erastamise õigustatud isikuga, koos lepinguosaliste kokkuleppega sõlmida asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks pärast maa kinnistusraamatusse kandmist;
- 10.1.7. Haldusakt sideehitise ehitamiseks ja omamiseks katastrisse kandmata maal;
- 10.1.8. Lihtkirjalik võlaõiguslik isikliku kasutusõiguse leping Riigimetsa Majandamise Keskusega sideehitise ehitamiseks ja omamiseks riigimetsamaal koos lepinguosaliste kokkuleppega sõlmida asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmiseks enne riigimetsamaa võõrandamistehingu tegemist.
- 10.1.9. Lihtkirjalik kokkulepe kinnistul paikneva olemasoleva Telia sideehitise rekonstrueerimiseks.
- 10.2. Telia maakasutusõiguse ekspert kontrollib käesoleva dokumendi punktis 9.1 nimetatud lepingute ja haldusaktide vastavust Telia nõuetele ning aktsepteerib need või lükkab märkustega tagasi Andmebaasis jooksul lepingute ja haldusaktide Andmebaasi edastamise päevast arvates. Töövõtja kõrvaldab märkustes nimetatud puudused mõistliku aja jooksul.
- 10.3. Käesoleva dokumendi punktis 9.1 nimetatud lepingute sõlmimisel tuleb Töövõtjal juhinduda Telia poolt antud volitusest ning lisaks alljärgnevast:
- 10.3.1. Lihtkirjalikud isikliku kasutusõiguse lepingud, notariaalsed isikliku kasutusõiguse lepingud ja asjaõiguslepingud peavad vastama tingimustele, millised on kättesaadavad käesoleva dokumendi punktis 3.8 sätestatud korras, ja Telia poolt antud volitusele;
- 10.3.2. Kui haldusakt ei võimalda sõlmida lepingut vastavalt Telia tingimustele, edastab Töövõtja võimalikult koheselt digitaalselt Andmebaasi haldusakti ja haldusakti aluseks oleva taotluse. Telia teatab Töövõtjale oma otsuse viie (5) tööpäeva jooksul;
- 10.3.3. Erinevused tüüpilingute tingimustest kooskõlastada Telia maakasutusõiguse eksperdiga Andmebaasis;
- 10.3.4. Kui kinnistu omanik soovib kasutusõiguse eest ühekordset tasu, kooskõlastab Töövõtja tasu suuruse Telia investeeringute projektijuhiga Andmebaasis;
- 10.3.5. Isikliku kasutusõigusega Telia kasuks koormatud kinnistu puhul ei sõlmita uut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut, vaid varemsõlmitud lepingu muutmise leping koos uue kasutusõiguse ala plaaniga. Kehtiva lepingu, kasutusala faili ja olemasoleva sideehitise

AVALIK	PÕHIMÕTE	Lk. 22/22
Nimetus	SIDEEHITISTE PROJEKTEERIMINE JA MAAKASUTUSE SEADUSTAMINE	

paiknemist täpsustavad dokumendid väljastab Telia maakasutuse seadustamise ekspert digitaalselt Töövõtja taotluse alusel. Kinnistu Telia kasuks täiendava isikliku kasutusõigusega koormamine olemasoleva muutmise asemel on lubatud üksnes Telia maakasutusõiguse eksperdi igakordsel nõusolekul;

- 10.3.6. Sama kinnistut on lubatud Telia kasuks koormata mitme isikliku kasutusõigusega, kui kasutusõiguste tingimused on erinevad (näiteks samal kinnistul pinnases ja hoones paiknevate sideehitiste korral), samuti juhul, kui uus kasutusõigus sõlmitakse Telia jaoks soodsamatel tingimustel;
- 10.3.7. Kasutusõiguse alasse tuleb lülitada ka samal katastriüksusel asuva seadustamisele kuuluva Telia olemasoleva sideehitise, sealhulgas konteineri kasutusala. Info kasutusõiguse ala täiendamise vajaduse kohta on kättesaadav Andmebaasis pärast Projekti kohaselt seadustamisele kuuluva katastriüksuse sisestamist Andmebaasi. Andmed seadustamisele kuuluva olemasoleva sideehitise ja selle kasutusõiguse ala kohta väljastab Töövõtja taotluse alusel Telia maakasutusõiguse ekspert;
- 10.3.8. Kui isikliku kasutusõigusega esmakordselt koormataval kinnistul on varasem haldusakt või ehitamise kokkulepe kinnistusraamatusse kandmata maa kohta, lisada kinnistu omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse lepingu kasutusõiguse alasse ka varasema dokumendi alusel ehitatud sideehitise teostusjoonise järgi täpsustatud kaitsevöönd;
- 10.3.9. Kui lepingu muutmise ajaks on muutunud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused ja/või lepingus fikseeritud andmed, arvestada lepingu muutmise lepingu sõlmimisel kehtivate tingimustega ja muutunud andmetega. Täiendavad tingimused lepingu muutmiseks on kättesaadavad käesoleva dokumendi punktis 3.8 sätestatud korras;
- 10.3.10. Kui varem sõlmitud lepinguga koormatud kinnistu on jagatud uuteks kinnistuteks või katastriüksusteks, sõlmida leping ja muuta plaan ainult muutmise seotud kinnistu või katastriüksuse kohta;
- 10.3.11. Varem sõlmitud lepinguga koormatud kinnistul järgnevate katastriüksuste koormamisel lisatakse lepingu muutmisel uus plaan koormatava katastriüksuse kohta.